



Johann Röser
Wiesenstraße 60b
68782 Brühl

Kontakt:

Telefon: +49 (0) 62 02 / 7 33 34

Telefax: +49 (0) 62 02 / 78 08 97

E-Mail: info@johann-roeser.de

www.ferienhaus-preestergang-stpeterording.de

Stand: Nov. 2018

MIETBEDINGUNGEN

1. Eine endgültige Reservierung bzw. Buchung des Objektes erfolgt erst, wenn der Mietvertrag innerhalb von einer Woche unterschrieben bei uns eingegangen ist.
2. Mit Abschluss des Mietvertrages ist eine Anzahlung von **10 %** des Mietpreises innerhalb von 14 Tagen nach Erhalt der Buchungsunterlagen fällig. Der Restbetrag des Mietpreises ist 14 Tage vor Anreise zu zahlen.
3. Das Mietobjekt nebst Inventar ist pfleglich zu behandeln. Sämtliches Geschirr ist bei Auszug in tadellos gereinigtem und heilem Zustand zu hinterlassen, ansonsten muss gleichwertiger Ersatz geleistet werden. Der Mieter verpflichtet sich, alle entstandenen Schäden zu ersetzen (Eltern haften für Ihre Kinder). Mülleimer sind vor Abreise zu entleeren. Nicht gemeldete Schäden, die sich bei der Grundreinigung offenbaren, werden in Rechnung gestellt.
Der Mieter nimmt ausdrücklich zur Kenntnis, dass das Internet / WLAN ausschließlich den Zugang zum Internet ermöglicht und der Vermieter keinerlei Haftung für Inhalte aufgerufener Websites, heruntergeladener Dateien, Virenbefall übernimmt. Jede missbräuchliche Verwendung ist untersagt und kann nachteilige Rechtsfolgen mit sich ziehen. Der Betreiber ist vom Gesetz her verpflichtet Verbindungsdaten zu speichern lt. § 113a Telekommunikationsgesetz. Bei technischen Störungen des kostenlosen Internetzugangs kann kein Anspruch auf Ersatz oder Wiedergutmachung geltend gemacht werden. Aufgrund unsachgemäßer Bedienung der Geräte durch den Mieter entstehende Kosten können dem Mieter in Rechnung gestellt werden
4. Unsere Objekte dürfen nur mit der angegebenen Personenzahl und Zahl der Hunde im Mietvertrag belegt werden.
5. Für abgestellte Fahrzeuge auf dem Grundstück des Vermieters wird keinerlei Haftung übernommen.
6. Bei Rücktritt des Mieters vom Vertrag werden folgende Prozentsätze berechnet:
bis 45. Tag vor Reiseantritt 10 %
44. bis 30. Tag vor Reiseantritt 30 %
29. bis 22. Tag vor Reiseantritt 60 %
ab 21. Tag vor und bis Reiseantritt 80 %
7. Unabhängig vom Vertrag wird bei Rücktritt eine Kostenpauschale in Höhe von 50,- Euro erhoben. Um unnötige Verluste des Mieters zu vermeiden, empfehlen wir eine Reise-Rücktrittskosten-Versicherung, die im Internet abgeschlossen werden kann.
z. B. <https://www.secure-travel.de/reiseversicherung-hund-urlaub.php>
8. Das Mietobjekt kann am Anreisetag ab 15.00 Uhr bezogen werden und ist am Abreisetag bis 10.00 Uhr zu verlassen.

Erläuterung zu den Preisen:

Die Preise sind für einen Mindestaufenthalt von 7 Übernachtungen ausgewiesen. Buchungen sind nur ab 5 Übernachtungen in der Nebensaison C mit einem Preisaufschlag von 25 € pro Nacht möglich.

Frühbucher-Vorteil

Nutzen Sie unseren Frühbucher- Vorteil um einen Rabatt zu erhalten.

- Wer mindestens 6 Monate vor Reiseantritt bucht, erhält 4% Rabatt.